

# Nyckeltal

|   | 2021<br>jan-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>dec |
|---|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Uthyringsbar area, kvm  | 420 425              | 53 826                  | 102 207                |
| Antal fastigheter, st   | 104                  | 10                      | 14                     |
| Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr                                       | 6 685,10             | 1 376,0                 | 1 634,0                |
| Balansomslutning, Mkr   | 7 099,0              | 1 453,7                 | 2 115,4                |
| Genomsnittlig ränta, %  | 2,67                 | 1,84                    | 1,84                   |
| Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år                 | 1,53                 | 2,3                     | 2,1                    |
| Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år              | 2,53                 | 2,4                     | 2,17                   |
| <b>Areamässig uthyrningsgrad, %</b>   |                      |                         |                        |
| Total yta, kvm  | 420 425              | 52 826                  | 102 207                |
| Förhyrd yta, kvm  | 397 246              | 47 098                  | 95 972                 |
|   | <b>94,5%</b>         | <b>89,2%</b>            | <b>93,9%</b>           |
| <b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>  |                      |                         |                        |
| Hyresvärde inkl vakanser  | 435 569              | 80 971                  | 103 492                |
| Hyresintäkter, kontrakterade  | 412 920              | 72 874                  | 95 730                 |
|   | <b>94,8%</b>         | <b>90,0%</b>            | <b>92,5%</b>           |
| <b>Soliditet vid periodens utgång, %</b>                                    |                      |                         |                        |
| Eget kapital  | 3 381                | 701                     | 1 360                  |
| Totala tillgångar   | 7 099                | 1 454                   | 2 115                  |
| Återlägg IFRS 16  | 135                  | 12                      | 12                     |
|   | <b>48,5%</b>         | <b>48,6%</b>            | <b>64,7%</b>           |
| <b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %</b>              |                      |                         |                        |
| Räntebärande skulder (lån)  | 3 212                | 696                     | 694                    |
| Fastigheternas verkliga värde   | 6 685                | 1 376                   | 1 634                  |
|   | <b>48,0%</b>         | <b>50,6%</b>            | <b>42,5%</b>           |
| <b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %</b>          |                      |                         |                        |
| Räntebärande skulder (lån)  | 3 212                | 696                     | 694                    |
| Kassa   | 183                  | 54                      | 452                    |
| Fastigheternas verkliga värde   | 6 685                | 1 376                   | 1 634                  |
|   | <b>45,3%</b>         | <b>46,7%</b>            | <b>14,9%</b>           |
| <b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr</b>                             |                      |                         |                        |
| Eget kapital  | 3 381,1              | 700,6                   | 1 360,5                |
| Hybridkapital   | 0,0                  | 0,0                     | 0,0                    |
| Återlägg derivatskuld (+/-)   | -1,4                 | 0,0                     | 0,0                    |
| Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat | 173,7                | 0,0                     | 17,9                   |
|   | <b>3 553,5</b>       | <b>700,6</b>            | <b>1 378,4</b>         |

|  | 2021<br>jan-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>dec |
|--|----------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr</b>      |                      |                         |                        |
| EPRA NAV, Mkr  | 3 553,5              | 700,6                   | 1 378,4                |
| Aktier vid periodens utgång                                    | 244 860 373          | 70 253 100              | 130 253 100            |
|  | <b>14,51</b>         | <b>9,97</b>             | <b>10,58</b>           |
| <b>Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr</b>                   |                      |                         |                        |
| EK   | 3 381,1              | 700,6                   | 1 360,5                |
| Återlägg derivatskuld  | -1,4                 | 0,0                     | 0,0                    |
| Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag | 173,7                | 0,0                     | 17,9                   |
| Verklig skatt (5,9%)   | 202,1                | 0                       | 4,1                    |
|  | <b>3 351,4</b>       | <b>700,6</b>            | <b>1 374,3</b>         |
| <b>Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr</b>           |                      |                         |                        |
| Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr                          | 3 351,4              | 700,6                   | 1 374,3                |
| Aktier vid periodens utgång                                    | 244 860 373          | 70 253 100              | 130 253 100            |
|  | <b>13,69</b>         | <b>9,97</b>             | <b>10,55</b>           |

|   | 2021<br>juli-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2021<br>jan-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>dec | Rullande<br>12 månader<br>okt 2020-<br>sept |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---|
| <b>Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr</b> |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Förvaltningsresultat                                | 55,5                  | 0,8                     | 91,9                 | 0,8                     | 9,8                    | 100,9                                       |
| Finansiella kostnader                               | 20,2                  | 0,2                     | 30,3                 | 0,2                     | 3,8                    | 33,9  |
| Återlägg IFRS 16                                    | 0,6                   | 0,0                     | 0,9                  | 0,0                     | 0,1                    | 0,9   |
|   | <b>3,72</b>           | <b>5,10</b>             | <b>4,00</b>          | <b>5,10</b>             | <b>3,56</b>            | <b>3,95</b>                                 |
| <b>Avkastning på eget kapital, %</b>                |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Periodens resultat                                  | 381,7                 | 14,3                    | 596,6                | 14,3                    | 72,0                   | 667,6                                       |
| Periodens resultat omräknat till 12 månader         | 1 526,9               | 1,0                     | 795,5                | 1,0                     | 226,7                  | 667,6                                       |
| EK IB   | 1 705,7               | 0,0                     | 1 360,5              | 0,0                     | 0,0                    | 700,6                                       |
| EK UB   | 3 381,1               | 700,6                   | 3 381,1              | 700,6                   | 1 360,5                | 3 381,1                                     |
|   | <b>60,0%</b>          | <b>n/a</b>              | <b>33,6%</b>         | <b>n/a</b>              | <b>33,3%</b>           | <b>32,7%</b>                                |

|   | 2021<br>juli-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2021<br>jan-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>dec | Rullande<br>12 månader<br>okt 2020-<br>sept |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---|
| <b>Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr</b>                           |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Förvaltningsresultat  | 55 506 000            | 847 000                 | 91 935 000           | 847 000                 | 9 810 000              | 100 898 000                                 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning   | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
|   | <b>0,29</b>           | <b>0,02</b>             | <b>0,49</b>          | <b>0,02</b>             | <b>0,15</b>            | <b>0,64</b>                                 |
| <b>Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr</b>                          |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Förvaltningsresultat  | 55 506 000            | 847 000                 | 91 935 000           | 847 000                 | 9 810 000              | 100 898 000                                 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning  | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
|   | <b>0,29</b>           | <b>0,02</b>             | <b>0,49</b>          | <b>0,02</b>             | <b>0,15</b>            | <b>0,64</b>                                 |
| <b>Resultat per aktie före utspädning, kr</b>                                       |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Resultat  | 381 722 000           | 1 021 000               | 596 588 000          | 1 021 000               | 72 043 000             | 666 924 000                                 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning   | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
|   | <b>1,98</b>           | <b>0,03</b>             | <b>3,18</b>          | <b>0,03</b>             | <b>1,10</b>            | <b>4,23</b>                                 |
| <b>Resultat per aktie efter utspädning, kr</b>                                      |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Resultat  | 381 722 000           | 1 021 000               | 596 588 000          | 1 021 000               | 72 043 000             | 666 924 000                                 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning  | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
|   | <b>1,98</b>           | <b>0,03</b>             | <b>3,18</b>          | <b>0,03</b>             | <b>1,10</b>            | <b>4,23</b>                                 |
| <b>Resultat per aktie före utspädning, kr</b>                                       |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Resultat  | 381 722 000           | 1 021 000               | 596 588 000          | 1 021 000               | 72 043 000             | 666 924 000                                 |
| Viktat genomsnittligt antal aktier före utspädning                                  | 238 111 684           | 18 658 211              | 169 596 834          | 18 658 211              | 77 706 361             | 150 803 345                                 |
|   | <b>1,60</b>           | <b>0,05</b>             | <b>3,52</b>          | <b>0,05</b>             | <b>0,93</b>            | <b>4,42</b>                                 |
| <b>Resultat per aktie efter utspädning, kr</b>                                      |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Resultat  | 381 722 000           | 1 021 000               | 596 588 000          | 1 021 000               | 72 043 000             | 666 924 000                                 |
| Viktat genomsnittligt antal aktier efter utspädning                                 | 238 111 684           | 18 658 211              | 169 596 834          | 18 658 211              | 77 706 361             | 150 803 345                                 |
|   | <b>1,60</b>           | <b>0,05</b>             | <b>3,52</b>          | <b>0,05</b>             | <b>0,93</b>            | <b>4,42</b>                                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr</b> |                       |                         |                      |                         |                        |   |
| Kassaflöde  | 101 740 000           | 53 726 000              | 150 003 000          | 53 726 000              | 26 562 000             | 142 403 000                                 |
| Genomsnittligt antal aktier   | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
|   | <b>0,53</b>           | <b>1,52</b>             | <b>0,80</b>          | <b>1,52</b>             | <b>0,41</b>            | <b>0,90</b>                                 |

|   | 2021<br>juli-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2021<br>jan-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>sept | 2020<br>4 sept-<br>dec | Rullande<br>12 månader<br>okt 2020-<br>sept |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---|
| Antal utestående aktier före utspädning, st             | 244 860 373           | 70 253 100              | 244 860 373          | 70 253 100              | 130 253 100            | 244 860 373                                 |
| Antal utestående aktier efter utspädning, st            | 244 860 373           | 70 253 100              | 244 860 373          | 70 253 100              | 130 253 100            | 244 860 373                                 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st         | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st        | 192 393 151           | 35 426 550              | 187 556 737          | 35 426 550              | 65 426 550             | 157 556 737                                 |
| Viktat genomsnittligt antal aktier före utspädning, st  | 238 111 684           | 18 658 211              | 169 596 834          | 18 658 211              | 77 706 361             | 150 803 345                                 |
| Viktat genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st | 238 111 684           | 18 658 211              | 169 596 834          | 18 658 211              | 77 706 361             | 150 803 345                                 |