

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP. 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om nyemission av aktier avger styrelsen i Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507 ("Bolaget"), härmed följande redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen. Sedan styrelsen avlämnade årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har följande händelse av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat:

- Finansinspektionen har godkänt och Bolaget har offentliggjort en erbjudandehandling avseende Bolagets uppköpserbudande avseende samtliga aktier och teckningsoptioner i MaxFastigheter i Sverige AB ("MaxFastigheter").
- Bolaget har ingått avtal om förvärv av en fastighetsportfölj om 65 000 000 kronor, där del av köpeskillingen erläggs genom nyemission av 393 938 aktier i Bolaget till en teckningskurs om 16,50 kronor per aktie. Tillträde skedde den 30 juni 2021.
- Bolaget har avtalat om förvärv av två LSS boenden i Norrköping med forward funding till ett underliggande fastighetsvärde om 44 500 000 kronor.
- Bolaget har förvärvat en livsmedelsfastighet i Örebro.
- Bolaget har förklarat erbjudandet avseende MaxFastigheter ovillkorat och därmed även genomfört den nyemission till Sterner Stenhus Holding AB och Fastighets AB Balder som det beslutats om vid årsstämman i Bolaget den 27 maj 2021.
- Bolaget har ingått avtal om förvärv av två fastigheter inom segmentet lager/lätt industri/logistik i Stockholm, med ett beräknat driftnetto om 13,6 MSEK.
- Bolaget har genomfört den riktade kontanta nyemissionen om totalt 30 000 000 stycken aktier till kursen 15 kronor till de två största ägarna Sterner Stenhus Holding AB samt Fastighets AB Balder. Denna emission tillförde bolaget 450 MSEK i enlighet med årsstämmobeslutet.
- Bolaget har beslutat om apportemission med anledning av det offentliga uppköpserbudandet.
- Bolaget har förlängt acceptfristen i det offentliga uppköpserbudandet samt offentliggjort tillägg till erbjudandehandlingen.
- Bolaget har offentliggjort att de kontrollerar 99,57 procent av aktierna i MaxFastigheter efter genomförandet av det offentliga uppköpserbudandet.
- Bolaget har publicerat delårsrapport för kvartal två och perioden januari-juni.
- Bolaget har den 13 oktober 2021 lämnat en omvänd vinstvarning i och med att Bolagets resultat beräknas öka med 430 000 000 kronor, motsvarande 1,75 kronor/aktie.
- Bolaget har åtagit sig att investera totalt 170 MSEK i Uppsala samt emitterat aktier till en kurs om 20 kronor per aktie.
- Bolaget har åtagit sig att investera 195 MSEK genom fem transaktioner samt ingått ett samarbetsavtal.
- Bolaget har förvärvat för ca 47 MSEK samt emitterat aktier till en kurs om 20,80 kronor per aktie.
- Bolaget har erhållit kreditbetyget BB med stabila utsikter och avser att emittera SEK-obligationer samt har offentliggjort återköpsbudande av MaxFastigheters obligationer med ISIN SE001346024.
- Bolaget har höjt målet för värdet av fastighetsportföljen till minst 20 000 MSEK per utgången av 2025, samt har justerat finansiella nyckeltal.
- Bolaget har publicerat delårsrapport för kvartal tre och perioden januari-september 2021.
- Bolaget har lämnat ett frivilligt offentligt uppköpserbudande till aktieägare i Halmslätten Fastighets AB (publ).

Fullständiga rapporter och pressmeddelanden finns tillgängliga på Bolagets hemsida, www.stenhusfastigheter.se.

Därtill har MaxFastigheter hållit extra bolagsstämma samt ansökt om avnotering från Nasdaq First North Growth Market ("Nasdaq"). Nasdaq godkände MaxFastigheters ansökan den 28 september 2021 och sista dag för handel inträffade den 12 oktober 2021. Fullständiga pressmeddelanden och rapporter avseende MaxFastigheter finns tillgängliga på MaxFastigheters hemsida, www.maxfastigheter.se

Utöver ovan redovisade händelser har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat under den aktuella perioden.

Stockholm i december 2021
Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ)
Styrelsen



Elias Georgiadis



Rickard Backlund



Erik Borgblad



Frank Roseen



Malin af Petersens