

STENHUS

Fastigheter

Uppförandekod (leverantörer)

Antagen av styrelsen i Stenhus Fastigheter AB den 19 januari 2022

1. Introduktion

Grunden för policyn är Stenhus Fastigheter i Norden AB's (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") målbild om en långsiktigt hög och stabil avkastning med fokus på kassaflöde.

Stenhus arbete med hållbarhetsfrågor är en naturlig del av verksamheten och en bidragande faktor för att bolaget ska nå sina mål.

Stenhus uppförandekod för leverantörer sätter standarden för att säkerställa att arbetsvillkoren på företag som levererar varor och tjänster (leverantörerna) till Stenhus är säkra, att deras anställda behandlas med respekt och värdighet, att verksamheten bedrivs på ett miljömässigt medvetet sätt, att en hög etisk standard upprätthålls i verksamheten samt att företagen är lojala mot Stenhus.

2. Tillämplighet

Uppförandekoden gäller såväl Stenhus leverantörer som deras underleverantörer. Stenhus kräver att leverantörerna säkerställer att bestämmelserna i detta dokument följs både av leverantören och dennes underleverantörsorganisation.

3. Anställda

Stenhus förutsätter att leverantörer respekterar gällande lagar och förordningar, samt kollektiva avtal (eller likvärdiga villkor) och i övrigt allmänt accepterade branschstandarder avseende anställdas rättigheter och löner. Stenhus kräver att dess leverantörer främjar lika rättigheter och möjligheter oavsett könsöverskridande identitet eller könsuttryck, etnicitet, religion eller annan tro, funktionshinder, sexuell orientering eller ålder. Stenhus kräver att leverantörerna ser till att deras anställdas arbetsmiljö är säker och hälsosam i enlighet med tillämpliga lagar, förordningar och kollektivavtal (eller likvärdiga villkor). Stenhus kräver att dess leverantörer ser till att barnarbete inte förekommer.

4. Miljö

Stenhus kräver att dess leverantörer uppfyller alla tillämpliga miljölagar och förordningar. Leverantörer bör om möjligt alltid vara mycket försiktiga i processer som påverkar, eller kan påverka miljön negativt. Leverantörerna bör också ta initiativ till att främja ett större miljöansvar och uppmuntra till en utbredd användning av miljövänlig teknik för att underlätta långsiktig och hållbar utveckling.

STENHUS

Fastigheter

5. Affärsetik

Stenus kräver att dess leverantörer upprätthåller de högsta etiska standarderna i sin verksamhet. Leverantörer ska respektera lagar och förhindra alla former av korruption i sin affärsverksamhet. Leverantörerna ska agera i enlighet med gällande konkurrenslagstiftning. Stenus leverantörer ska informera Stenus om en situation uppstår där det finns risk för intressekonflikter och informera Stenus om någon anställd på Stenus har någon form av finansiellt intresse i leverantören eller andra finansiella förbindelser med leverantören. Leverantörer ska tillämpa alla finansiella transaktioner i enlighet med gällande lagar och allmänt accepterade redovisningsprinciper.

6. Lojalitet

Stenus kräver att dess leverantörer agerar i Stenus bästa intresse i alla situationer. Leverantörerna förväntas representera Stenus på bästa möjliga sätt i sin kontakt med Stenus hyresgäster eller någon av deras övriga kunder. Leverantörernas medarbetare ska uppföra sig professionellt och trevligt när de utför uppdrag för Stenus. Dessutom ska de anställda tillhandahålla en hög servicenivå och lyhördhet för att tillgodose Stenus egna behov samt Stenus hyresgästers behov. De ska också bära identitetsidentifierings-ID-06, eller annan likvärdig identifieringsform, på en synlig plats. Leverantörernas anställda måste ha nödvändig utbildning, kompetens, auktorisation, erfarenhet och språkkunskaper som krävs för att utföra sina uppgifter för Stenus och deras hyresgäster.

7. Utvärdering

Leverantören ska underlätta kontroller av efterlevnaden av denna uppförandekod (t ex fullständiga eller partiella muntliga eller skriftliga kontroller, tillkännagivna och oanmälda revisioner och/eller på platsinspektioner/stickprovskontroller). Leverantörer kan bli ombedda att lämna information som Stenus kräver enligt den standard som föreskrivs i denna uppförandekod. Denna information kommer att ligga till grund för utvärdering och benchmarking av leverantörerna. Stenus ska också ges möjlighet att utvärdera arbetsplatser för att övervaka efterlevnaden av denna standard. Om Stenus utför eller tilldelar en tredje part att utföra en sådan kontroll ska Leverantören samarbeta för att uppnå syftet med kontrollen. Leverantören ska därför så snart som möjligt, på begäran, lämna de uppgifter som Stenus (eller annan av Stenus anlitad tredje part) önskar samt även ge tillgång till produktionsanläggningar eller liknande som krävs för kontroll som ska utföras på lämpligt sätt.

Stenus uppmanar sina leverantörer att utvärdera och övervaka sina underleverantörer eftersom de har ansvar gentemot Stenus att även underleverantörerna omfattas av denna uppförandekod.

Om Leverantören inte följer uppförandekoden kommer Stenus att upphöra med sina inköp från leverantören samt säga upp eventuellt avtal.

Genom att låta en auktoriserad representant för Leverantören underteckna dokumentet intygar leverantören att den accepterar och kommer att följa Stenus uppförandekod för leverantörer.

STENHUS

Fastigheter

Plats, datum

Ange företagsnamn ("Leverantör")

Organisationsnummer

Namnteckning

Namnförtydligande