

# Nyckeltal

	2021 jan-dec	2021 jan-sep	2021 jan-juni	2021 jan-mars	2020 4 sept-dec
Uthyringsbar area, kvm	434 625	420 425	177 033	149 300	102 207
Antal fastigheter, st	116	104	42	34	14
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr	7 168,40	6 685,10	3 018,50	2 618,50	1 634,0
Balansomslutning, Mkr	8 070,7	7 099,0	3 270,50	2 835,00	2 115,4
Genomsnittlig ränta, %	2,49	2,67	1,85	1,83	1,84
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år	0,75	1,53	2,10	1,17	2,10
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år	2,7	2,53	2,52	2,69	2,17
<b>Areamässig uthyrningsgrad, %</b>					
Total yta, kvm	434 625	420 425	177 033	149 300	102 207
Förhyrd yta, kvm	414 091	397 246	168 553	140 091	95 972
	<b>95,3</b>	<b>94,5</b>	<b>95,2</b>	<b>95,2</b>	<b>93,9</b>
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>					
Hyresvärde inkl vakanser	449 105	435 569	192 600	166 696	103 492
Hyresintäkter, kontrakterade	427 026	412 920	183 355	157 694	95 730
	<b>95,1</b>	<b>94,8</b>	<b>95,2</b>	<b>94,6</b>	<b>92,5</b>
<b>Soliditet vid periodens utgång, %</b>					
Eget kapital	3 917	3 381	1 706	1 563	1 360
Totala tillgångar	8 070	7 099	3 271	2 835	2 115
Återlägg IFRS 16	134	135	31	31	12
	<b>49,4</b>	<b>48,5</b>	<b>52,6</b>	<b>55,7</b>	<b>64,7</b>
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)	3 597	3 212	1 391	1 148	694
Fastigheternas verkliga värde	7 168	6 685	3 019	2 619	1 634
	<b>50,2</b>	<b>48,0</b>	<b>46,1</b>	<b>43,8</b>	<b>42,5</b>

	2021 jan-dec	2021 jan-sep	2021 jan-juni	2021 jan-mars	2020 4 sept-dec
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)	3 597	3 212	1 391	1 148	694
Kassa	334	183	174	152	452
Fastigheternas verkliga värde	7 168	6 685	3 019	2 619	1 634
	<b>45,5</b>	<b>45,3</b>	<b>40,3</b>	<b>38,0</b>	<b>14,9</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr</b>					
Eget kapital	3 917,7	3 381,1	1 705,7	1 563,1	1 360,5
Hybridkapital	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Återlägg derivatskuld (+/-)	-4,7	-1,4	0,0	0,0	0,0
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	226,5	173,7	69,0	43,8	17,9
	<b>4 139,5</b>	<b>3 553,5</b>	<b>1 774,7</b>	<b>1 607,0</b>	<b>1 378,4</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr</b>					
EPRA NAV, Mkr	4 139,5	3 553,5	1 774,7	1 607,0	1 378,4
Aktier vid periodens utgång	256 676 311	244 860 373	139 925 929	137 945 408	130 253 100
	<b>16,13</b>	<b>14,51</b>	<b>12,68</b>	<b>11,65</b>	<b>10,58</b>
<b>Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr</b>					
EK	3 917,7	3 381,1	1 705,7	1 563,1	1 360,5
Återlägg derivatskuld	-4,7	-1,4	0,0	0,0	0,0
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag	226,5	173,7	69,0	43,8	17,9
Verklig skatt (5,9%)	219,0	202,1	19,8	12,6	4,1
	<b>3 920,5</b>	<b>3 351,4</b>	<b>1 754,9</b>	<b>1 594,4</b>	<b>1 374,3</b>
<b>Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr</b>					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr	3 920,5	3 351,4	1 754,9	1 594,4	1 374,3
Aktier vid periodens utgång	256 676 311	244 860 373	139 925 929	137 945 408	130 253 100
	<b>15,27</b>	<b>13,69</b>	<b>12,54</b>	<b>11,56</b>	<b>10,55</b>

	2021 jan-dec	2021 Q4	2021 jan-sept	2021 Q3	2021 jan-juni	2021 Q2	2021 jan-mars/Q1	2020 4 sept-dec
<b>Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr</b>								
Förvaltningsresultat	142,1	50,2	91,9	55,5	36,4	21,5	14,9	9,8
Finansiella kostnader	52,3	22,0	30,3	20,2	10,1	6,8	3,3	3,8
Återlägg IFRS 16	2,1	1,2	0,9	0,6	0,3	0,2	0,1	0,1
	<b>3,68</b>	<b>3,22</b>	<b>4,00</b>	<b>3,72</b>	<b>4,58</b>	<b>4,13</b>	<b>5,52</b>	<b>3,56</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>								
Periodens resultat	801,2	204,7	596,6	381,7	214,9	112,2	102,7	72,0
Periodens resultat omräknat till 12 månader	801,2	818,7	795,5	1 526,8	429,7	448,7	410,8	226,7
EK IB	1 360,5	3 381,1	1 360,5	1 705,7	1 360,5	1 563,1	1 360,5	0,0
EK UB	3 917,7	3 917,7	3 381,1	3 381,1	1 705,8	1 705,7	1 563,1	1 360,5
	<b>30,4</b>	<b>22,4</b>	<b>33,6</b>	<b>60,0</b>	<b>28,0</b>	<b>27,5</b>	<b>28,1</b>	<b>33,3</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat	142 112 000	50 177 000	91 935 000	55 506 000	36 429 000	21 502 000	14 928 000	9 810 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	189 159 034	247 207 733	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361
	<b>0,75</b>	<b>0,20</b>	<b>0,54</b>	<b>0,23</b>	<b>0,27</b>	<b>0,15</b>	<b>0,11</b>	<b>0,13</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat	142 112 000	50 177 000	91 935 000	55 506 000	36 429 000	21 502 000	14 928 000	9 810 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	189 299 025	247 763 135	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361
	<b>0,75</b>	<b>0,20</b>	<b>0,54</b>	<b>0,23</b>	<b>0,27</b>	<b>0,15</b>	<b>0,11</b>	<b>0,13</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	792 049 000	196 147 000	595 902 000	381 036 000	214 866 000	112 177 000	102 689 000	72 043 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	189 159 034	247 207 733	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361
	<b>4,19</b>	<b>0,79</b>	<b>3,51</b>	<b>1,60</b>	<b>1,59</b>	<b>0,81</b>	<b>0,79</b>	<b>0,93</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	792 049 000	196 147 000	595 902 000	381 722 000	214 866 000	112 177 000	102 689 000	72 043 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	189 299 025	247 763 135	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361
	<b>4,18</b>	<b>0,79</b>	<b>3,51</b>	<b>1,60</b>	<b>1,59</b>	<b>0,81</b>	<b>0,79</b>	<b>0,93</b>

	2021 jan-dec	2021 Q4	2021 jan-sep	2021 Q3	2021 jan-juni	2021 Q2	2021 jan-mars	2020 4 sept-dec
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr</b>								
Kassaflöde	192 861 000	42 858 000	150 003 000	101 740 000	48 263 000	31 549 000	16 714 000	26 562 000
Genomsnittligt antal akter	189 299 025	247 763 135	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361
	<b>1,02</b>	<b>0,17</b>	<b>0,88</b>	<b>0,43</b>	<b>0,36</b>	<b>0,23</b>	<b>0,12</b>	<b>0,34</b>

	2021 jan-dec	2021 Q4	2021 jan-sept	2021 Q3	2021 jan-juni	2021 Q2	2021 jan-mars	2020 4 sept-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st	248 980 323	248 980 323	244 860 373	244 860 373	139 925 929	139 925 929	137 945 408	130 253 100
Antal utestående aktier efter utspädning, st	256 676 311	256 676 311	244 860 373	244 860 373	139 925 929	139 925 929	137 945 408	130 253 100
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	189 616 712	246 920 348	187 556 737	192 393 151	135 089 515	138 935 669	134 099 254	65 426 550
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	193 464 706	250 768 342	187 556 737	192 393 151	135 089 515	138 935 669	134 099 254	65 426 550
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	189 159 034	247 207 733	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	189 299 025	247 763 135	169 596 834	238 111 684	134 771 607	138 986 867	130 509 510	77 706 361