

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP. 7 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen i Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507 ("**Bolaget**" eller "**Stenhus Fastigheter**"), föreslår att årsstämman beslutar om nyemission av högst 111 024 021 aktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med högst 111 024 021 kronor. Rätt att teckna aktier i emissionen ska endast tillkomma aktieägare i Randviken Fastigheter AB (publ), org.nr 556776-3213 ("**Randviken**"), med rätt och skyldighet att betala de nya aktierna genom överlåtelse av aktier i Randviken ("**Apportegendomen**").

Avseende aktieägarnas rätt att teckna nya aktier gäller att för 68,90 procent av aktierna i Randviken, som aktieägaren överlåter, erhålls 3,6285 nya aktier i Stenhus Fastigheter per aktie i Randviken, och avseende återstående 31,10 procent av aktierna i Randviken, som aktieägaren överlåter, erhålls 61,10 kronor per aktie i Randviken.

Vid full anslutning i Erbjudandet tillskjuts 44 408 960 aktier i Randviken som beräknas tas upp till 2 504 665 344 kronor i Bolagets balansräkning. För dessa emitteras 111 024 021 aktier i Stenhus Fastigheter och 843 863 499 kronor betalas ut kontant. Det värde som tillskjuts mot emitterade aktier i Stenhus Fastigheter beräknas tas upp i Bolagets balansräkning till 1 660 801 845 kronor, vilket enligt styrelsens bedömning inte överstiger egendomens verkliga värde för Bolaget.

Vid värderingen av aktierna i Randviken har styrelsen i Stenhus Fastigheter beaktat stängningskursen för Randvikens aktier på Nasdaq First North den 14 april 2022 om 56,40 kronor.

Det ovan beräknade värdet på Apportegendomen överstiger inte, enligt styrelsens bedömning, egendomens verkliga värde för Bolaget. På grundval av för styrelsen i Stenhus Fastigheter känd information om Randviken och dess verksamhet, är det styrelsens bedömning att värdet på Apportegendomen minst motsvarar värdet av det vederlag som ska utges för Apportegendomen, samt att Apportegendomen kommer att vara till nytta för Bolagets verksamhet. Värdet till vilket Apportegendomen ska tas upp i Bolagets balansräkning kan dock till följd av tillämpliga redovisningsregler komma att förändras beroende på förhållandena vid den s.k. transaktionstidpunkten.

Handlingar enligt 2 kap. 9 § aktiebolagslagen hålls tillgängliga för aktietecknaren hos Stenhus Fastigheter på Årstaängsvägen 11, vån 8, 117 75 Stockholm.

Stockholm i maj 2022
Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ)
Styrelsen