

Nyckeltal

| | 2022 jan-dec | | 2022 jan-sep | | 2022 jan-juni | | 2022 jan-mars | 2021 jan-dec |
|--|-----------------|--|-----------------|--|------------------|--|------------------|-----------------|
| Uthyrbningsbar area, kvm | | | | | | | 447 872 | 434 625 |
| Antal fastigheter, st | | | | | | | 119 | 116 |
| Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr | | | | | | | 7 588,4 | 7 168,4 |
| Balansomslutning, Mkr | | | | | | | 8 524,3 | 8 070,7 |
| Genomsnittlig ränta, % | | | | | | | 2,61 | 2,49 |
| Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år | | | | | | | 1,38 | 0,75 |
| Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år | | | | | | | 2,08 | 2,70 |
| Areamässig uthyrningsgrad, % | | | | | | | | |
| Total yta, kvm | | | | | | | 447 872 | 434 625 |
| Förhyrd yta, kvm | | | | | | | 419 450 | 414 091 |
| | | | | | | | 93,7 | 95,3 |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, % | | | | | | | | |
| Hyresvärde inkl vakanser | | | | | | | 485 773 | 449 105 |
| Hyresintäkter, kontrakterade | | | | | | | 464 277 | 427 026 |
| | | | | | | | 95,6 | 95,1 |
| Soliditet vid periodens utgång, % | | | | | | | | |
| Eget kapital | | | | | | | 4 217 | 3 917 |
| Totala tillgångar | | | | | | | 8 524 | 8 070 |
| Återlägg IFRS 16 | | | | | | | 143 | 134 |
| | | | | | | | 50,3 | 49,4 |
| Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), % | | | | | | | | |
| Räntebärande skulder (lån) | | | | | | | 3 673 | 3 597 |
| Fastigheternas verkliga värde | | | | | | | 7 588 | 7 168 |
| | | | | | | | 48,4 | 50,2 |

| | 2022 jan-dec | | 2022 jan-sep | | 2022 jan-juni | | 2022 jan-mars | 2021 jan-dec |
|--|-----------------|--|-----------------|--|------------------|--|------------------|-----------------|
| Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), % | | | | | | | | |
| Räntebärande skulder (lån) | | | | | | | 3 673 | 3 597 |
| Kassa | | | | | | | 250 | 334 |
| Fastigheternas verkliga värde | | | | | | | 7 588 | 7 168 |
| | | | | | | | 45,1 | 45,5 |
| Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr | | | | | | | | |
| Eget kapital | | | | | | | 4 217 | 3 917,7 |
| Återlägg derivatskuld (+/-) | | | | | | | -16 | -4,7 |
| Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat | | | | | | | 283,8 | 226,5 |
| | | | | | | | 4 484,7 | 4 139,5 |
| Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr | | | | | | | | |
| EPRA NAV, Mkr | | | | | | | 4 484,7 | 4 139,5 |
| Aktier vid periodens utgång | | | | | | | 260 189 842 | 256 676 311 |
| | | | | | | | 17,24 | 16,13 |
| Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr | | | | | | | | |
| EK | | | | | | | 4 216,9 | 3 917,7 |
| Återlägg derivatskuld | | | | | | | -16,0 | -4,7 |
| Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag | | | | | | | 283,8 | 226,5 |
| Verklig skatt (5,9%) | | | | | | | 240,5 | 219,0 |
| | | | | | | | 4 244,2 | 3 920,5 |
| Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr | | | | | | | | |
| Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr | | | | | | | 4 244,2 | 3 920,5 |
| Aktier vid periodens utgång | | | | | | | 260 189 842 | 256 676 311 |
| | | | | | | | 16,31 | 15,27 |

| | 2022 jan-dec | 2022 Q4 | 2022 jan-sept | 2022 Q3 | 2022 jan-juni | 2022 Q2 | 2022 jan-mars/Q1 | 2021 jan-dec |
|--|-----------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|---------------------|-----------------|
| Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr | | | | | | | | |
| Förvaltningsresultat | | | | | | | 59,2 | 142,1 |
| Finansiella kostnader | | | | | | | 22,5 | 52,3 |
| Återlägg IFRS 16 | | | | | | | 1,0 | 2,1 |
| | | | | | | | 3,59 | 3,68 |
| Avkastning på eget kapital, % | | | | | | | | |
| Periodens resultat | | | | | | | 255,1 | 801,2 |
| Periodens resultat omräknat till 12 månader | | | | | | | 1 020,4 | 801,2 |
| EK IB | | | | | | | 3 917,7 | 1 360,5 |
| EK UB | | | | | | | 4 216,9 | 3 917,7 |
| | | | | | | | 25,1 | 30,4 |
| Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr | | | | | | | | |
| Förvaltningsresultat | | | | | | | 59 161 000 | 142 112 000 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning | | | | | | | 257 259 953 | 189 159 034 |
| | | | | | | | 0,23 | 0,75 |
| Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr | | | | | | | | |
| Förvaltningsresultat | | | | | | | 59 161 000 | 142 112 000 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning | | | | | | | 257 862 786 | 189 299 025 |
| | | | | | | | 0,23 | 0,75 |
| Resultat per aktie före utspädning, kr | | | | | | | | |
| Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare | | | | | | | 244 942 000 | 792 049 000 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning | | | | | | | 257 259 953 | 189 159 034 |
| | | | | | | | 0,95 | 4,19 |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr | | | | | | | | |
| Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare | | | | | | | 244 942 000 | 792 049 000 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning | | | | | | | 257 862 786 | 189 299 025 |
| | | | | | | | 0,95 | 4,18 |

| | 2022 jan-dec | 2022 Q4 | 2022 jan-sep | 2022 Q3 | 2022 jan-juni | 2022 Q2 | 2022 jan-mars | 2021 jan-dec |
|---|-----------------|------------|-----------------|------------|------------------|------------|------------------|-----------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr | | | | | | | | |
| Kassaflöde | | | | | | | 26 678 000 | 192 861 000 |
| Genomsnittligt antal akter | | | | | | | 257 862 786 | 189 299 025 |
| | | | | | | | 0,10 | 1,02 |

| | 2022 jan-dec | 2022 Q4 | 2022 jan-sept | 2022 Q3 | 2022 jan-juni | 2022 Q2 | 2022 jan-mars | 2021 jan-dec |
|---|-----------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|-----------------|
| Antal utestående aktier före utspädning, st | | | | | | | 259 594 842 | 248 980 323 |
| Antal utestående aktier efter utspädning, st | | | | | | | 260 189 842 | 256 676 311 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st | | | | | | | 257 830 577 | 189 616 712 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st | | | | | | | 258 433 077 | 193 464 706 |
| Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st | | | | | | | 257 259 953 | 189 159 034 |
| Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st | | | | | | | 257 862 786 | 189 299 025 |