

Nyckeltal

	2022 jan-dec	2022 jan-sep	2022 jan-juni	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm		956 119	450 894	447 872	434 625
Antal fastigheter, st		174	123	119	116
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr		14 248,2	7 767,9	7 588,4	7 168,4
Balansomslutning, Mkr		15 596,8	8 923,5	8 524,3	8 070,7
Genomsnittlig ränta, %		3,51	3,17	2,61	2,49
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år		0,91	1,22	1,38	0,75
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år		3,59	2,54	2,08	2,70
Areamässig uthyrningsgrad, %					
Total yta, kvm		956 119	450 894	447 872	434 625
Förhyrd yta, kvm		871 681	419 583	419 450	414 091
		91,2	93,1	93,7	95,3
Ekonomisk uthyrningsgrad, %					
Hyresvärde inkl vakanser		969 507	490 186	485 773	449 105
Hyresintäkter, kontrakterade		924 059	468 650	464 277	427 026
		95,3	95,6	95,6	95,1
Soliditet vid periodens utgång, %					
Eget kapital		5 697	4 298	4 217	3 917
Totala tillgångar		15 597	8 923	8 524	8 070
Återlägg IFRS 16		187	149	143	134
		37,0	49,0	50,3	49,4
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)		8 098	3 970	3 673	3 597
Fastigheternas verkliga värde		14 248	7 768	7 588	7 168
		56,8	51,1	48,4	50,2

	2022 jan-dec	2022 jan-sep	2022 jan-juni	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)		8 098	3 970	3 673	3 597
Kassa		316	424	250	334
Fastigheternas verkliga värde		14 248	7 768	7 588	7 168
		54,6	45,6	45,1	45,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr					
Eget kapital		5 696,7	4 298	4 217	3 918
Återlägg derivatskuld (+/-)		-93,0	-32,1	-16,0	-4,7
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat		1 015,8	287,1	283,8	226,5
		6 619,5	4 552,6	4 484,7	4 139,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr					
EPRA NAV, Mkr		6 619,5	4 552,6	4 484,7	4 139,5
Aktier vid periodens utgång		370 652 177	260 193 218	260 189 842	256 676 311
		17,86	17,50	17,24	16,13
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr					
EK		5 696,7	4 297,6	4 216,9	3 917,7
Återlägg derivatskuld		-93,0	-32,1	-16,0	-4,7
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat		1 015,8	287,1	283,8	226,5
Verklig skatt (5,9%)		508,2	246,0	240,5	219,0
		6 111,3	4 306,7	4 244,2	3 920,5
Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr		6 111,3	4 306,7	4 244,2	3 920,5
Aktier vid periodens utgång		370 652 177	260 193 218	260 189 842	256 676 311
		16,49	16,55	16,31	15,27

	2022 jan-dec	2022 Q4	2022 jan-sept	2022 Q3	2022 jan-juni	2022 Q2	2022 jan-mars/Q1	2021 jan-dec
Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr								
Förvaltningsresultat			230,7	102,8	128,0	68,8	59,2	142,1
Finansiella kostnader			117,9	70,1	47,8	25,4	22,5	52,3
Återlägg IFRS 16			3,6	1,5	2,1	1,1	1,0	2,1
			2,93	2,45	3,63	3,67	3,59	3,68
Avkastning på eget kapital, %								
Periodens resultat			493,1	156,7	336,4	81,4	255,1	801,2
Periodens resultat omräknat till 12 månader			657,5	626,8	672,9	325,5	1 020,4	801,2
EK IB			3 917,7	4 297,6	3 917,7	4 216,9	3 917,7	1 360,5
EK UB			5 696,7	5 696,7	4 297,6	4 297,6	4 216,9	3 917,7
			13,7	12,5	16,4	7,6	25,1	30,4
Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr								
Förvaltningsresultat			230 716 000	102 762 000	127 954 000	68 793 000	59 161 000	142 112 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning			294 289 367	364 827 865	258 435 545	259 598 218	257 259 953	189 159 034
			0,78	0,28	0,50	0,26	0,23	0,75
Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr								
Förvaltningsresultat			230 716 000	102 762 000	127 954 000	68 793 000	59 161 000	142 112 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning			294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025
			0,78	0,28	0,49	0,26	0,23	0,75
Resultat per aktie före utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare			493 122 000	156 689 000	326 360 000	81 418 000	244 942 000	792 049 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning			294 289 367	364 827 865	258 435 545	259 598 218	257 259 953	189 159 034
			1,68	0,43	1,26	0,31	0,95	4,19
Resultat per aktie efter utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare			493 122 000	156 689 000	326 360 000	81 418 000	244 942 000	792 049 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning			294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025
			1,67	0,43	1,26	0,31	0,95	4,18

	2022 jan-dec	2022 Q4	2022 jan-sep	2022 Q3	2022 jan-juni	2022 Q2	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr ¹								
Kassaflöde			185 462 000	114 219 000	71 243 000	53 766 000	26 678 000	138 832 000
Genomsnittligt antal akter			294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025
			0,63	0,31	0,28	0,21	0,10	0,73

	2022 jan-dec	2022 Q4	2022 jan-sept	2022 Q3	2022 jan-juni	2022 Q2	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st			370 057 177	370 057 177	259 598 218	259 598 218	259 594 842	248 980 323
Antal utestående aktier efter utspädning, st			370 652 177	370 652 177	260 193 218	260 193 218	260 189 842	256 676 311
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st			313 016 744	314 827 698	257 832 265	259 598 218	257 830 577	189 616 712
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st			313 664 244	315 422 698	258 434 765	260 193 218	258 433 077	193 464 706
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st			294 289 367	364 827 865	258 435 545	259 598 218	257 259 953	189 159 034
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st			294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025

¹ From Q2 2022 har Stenhus ändrat sitt presentationsformat av kassaflödesanalysen. För upplysningar kring detta se rapporten Delårsrapport Q2 samt januari-juni 2022.