

Nyckeltal

	2022 jan-dec		2022 jan-sep		2022 jan-juni		2022 jan-mars	2021 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm	964 297		956 119		450 894		447 872	434 625
Antal fastigheter, st	180		174		123		119	116
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr	14 259,2		14 248,2		7 767,9		7 588,4	7 168,4
Balansomslutning, Mkr	15 357,4		15 357,4		8 923,5		8 524,3	8 070,7
Genomsnittlig ränta, %	4,12		3,51		3,17		2,61	2,49
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år	1,10		0,91		1,22		1,38	0,75
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år	3,53		3,59		2,54		2,08	2,70
Areamässig uthyrningsgrad, %								
Total yta, kvm	964 297		956 119		450 894		447 872	434 625
Förhyrd yta, kvm	877 510		871 681		419 583		419 450	414 091
	91,0		91,2		93,1		93,7	95,3
Ekonomisk uthyrningsgrad, %								
Hyresvärde inkl vakanser, tkr	1 022 859		969 507		490 186		485 773	449 105
Hyresintäkter, kontrakterade, tkr	979 899		924 059		468 650		464 277	427 026
	95,8		95,3		95,6		95,6	95,1
Soliditet vid periodens utgång, %								
Eget kapital	6 170		6 449		4 298		4 217	3 917
Totala tillgångar	15 357		15 357		8 923		8 524	8 070
Återlägg IFRS 16	187		187		149		143	134
	40,7		42,5		49,0		50,3	49,4
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %								
Räntebärande skulder (lån)	8 306		8 098		3 970		3 673	3 597
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag	14 537		14 524		7 997		7 730	7 168
	57,1		55,8		49,6		47,5	50,2

	2022 jan-dec	2022 jan-sep	2022 jan-juni	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)	8 306	8 098	3 970	3 673	3 597
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar	344	356	454	250	334
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag	14 537	14 523	7 997	7 729	7 168
	54,8	53,3	44,0	44,3	45,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr					
Eget kapital	6 169,7	6 449,2	4 298	4 217	3 918
Återlägg derivatskuld (+/-)	-98,2	-93,0	-32,1	-16,0	-4,7
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	291,7	263,3	287,1	283,8	226,5
	6 363,2	6 619,5	4 552,6	4 484,7	4 139,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr					
EPRA NAV, Mkr	6 363,2	6 619,5	4 552,6	4 484,7	4 139,5
Aktier vid periodens utgång	371 223 606	370 652 177	260 193 218	260 189 842	256 676 311
	17,14	17,86	17,50	17,24	16,13
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr					
EK	6 169,7	6 449,2	4 297,6	4 216,9	3 917,7
Återlägg derivatskuld	-98,2	-93,0	-32,1	-16,0	-4,7
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	291,7	263,3	287,1	283,8	226,5
Verklig skatt (5,9%)	486,3	508,2	246,0	240,5	219,0
	5 876,9	6 111,3	4 306,7	4 244,2	3 920,5
Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr	5 876,9	6 111,3	4 306,7	4 244,2	3 920,5
Aktier vid periodens utgång	371 223 606	370 652 177	260 193 218	260 189 842	256 676 311
	15,83	16,49	16,55	16,31	15,27

	2022 jan-dec	2022 Q4	2022 jan-sept	2022 Q3	2022 jan-juni	2022 Q2	2022 jan-mars/Q1	2021 jan-dec
Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr								
Förvaltningsresultat	311,0	80,3	230,7	102,8	128,0	68,8	59,2	142,1
Finansiella kostnader	194,4	76,5	117,9	70,1	47,8	25,4	22,5	52,3
Återlägg IFRS 16	4,6	1,0	3,6	1,5	2,1	1,1	1,0	2,1
	2,58	2,04	2,93	2,45	3,63	3,67	3,59	3,68
Avkastning på eget kapital, %								
Periodens resultat	246,6	-270,8	517,4	180,9	336,4	81,4	255,1	801,2
Periodens resultat omräknat till 12 månader	246,6	-1 083,2	689,9	702,9	672,9	325,5	1 020,4	801,2
EK IB	3 917,7	5 696,7	3 917,7	4 297,6	3 917,7	4 216,9	3 917,7	1 360,5
EK UB	6 169,7	6 169,7	6 449,2	6 449,2	4 297,6	4 297,6	4 216,9	3 917,7
	4,9	-18,3	13,3	13,1	16,4	7,6	25,1	30,4
Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr								
Förvaltningsresultat	311 046 000	80 331 000	230 716 000	102 762 000	127 954 000	68 793 000	59 161 000	142 112 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	313 480 940	370 436 059	294 289 367	364 827 865	258 435 545	259 598 218	257 259 953	189 159 034
	0,99	0,22	0,78	0,28	0,50	0,26	0,23	0,75
Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr								
Förvaltningsresultat	311 046 000	80 331 000	230 716 000	102 762 000	127 954 000	68 793 000	59 161 000	142 112 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	314 077 872	371 024 848	294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025
	0,99	0,22	0,78	0,28	0,49	0,26	0,23	0,75
Resultat per aktie före utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	212 488 000	-289 604 000	502 092 000	175 732 000	326 360 000	81 418 000	244 942 000	792 049 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	313 480 940	370 436 059	294 289 367	364 827 865	258 435 545	259 598 218	257 259 953	189 159 034
	0,68	-0,78	1,71	0,48	1,26	0,31	0,95	4,19
Resultat per aktie efter utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	212 488 000	-289 604 000	502 092 000	175 732 000	326 360 000	81 418 000	244 942 000	792 049 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	314 077 872	371 024 848	294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025
	0,68	-0,78	1,70	0,48	1,26	0,31	0,95	4,18

	2022 jan-dec	2022 Q4	2022 jan-sep	2022 Q3	2022 jan-juni	2022 Q2	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr ¹								
Kassaflöde	292 899 000	83 187 000	209 712 000	138 469 000	71 243 000	53 766 000	26 678 000	138 832 000
Genomsnittligt antal akter	314 077 872	371 024 848	294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025
	0,93	0,22	0,71	0,38	0,28	0,21	0,10	0,73

	2022 jan-dec	2022 Q4	2022 jan-sept	2022 Q3	2022 jan-juni	2022 Q2	2022 jan-mars	2021 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st	370 628 606	370 628 606	370 057 177	370 057 177	259 598 218	259 598 218	259 594 842	248 980 323
Antal utestående aktier efter utspädning, st	371 223 606	371 223 606	370 652 177	370 652 177	260 193 218	260 193 218	260 189 842	256 676 311
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	313 347 459	370 342 892	313 016 744	314 827 698	257 832 265	259 598 218	257 830 577	189 616 712
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	313 949 959	370 937 892	313 664 244	315 422 698	258 434 765	260 193 218	258 433 077	193 464 706
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	313 480 940	370 436 059	294 289 367	364 827 865	258 435 545	259 598 218	257 259 953	189 159 034
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	314 077 872	371 024 848	294 886 949	365 422 865	259 034 440	260 193 218	257 862 786	189 299 025

¹ From Q2 2022 har Stenhus ändrat sitt presentationsformat av kassaflödesanalysen. För upplysningar kring detta se rapporten Delårsrapport Q2 samt januari-juni 2022.