

Nyckeltal 2023

	2023 jan-dec	2023 jan-sep	2023 jan-jun	2023 jan-mars/Q1	2022 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm	952 003	899 834	897 094	907 738	964 297
Antal fastigheter, st	161	158	157	163	180
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr	13 860,1	12 986,0	13 046,0	13 334,0	14 259,2
Balansomslutning, Mkr	14 674,7	13 973,2	13 991,8	14 596,5	15 357,4
Genomsnittlig ränta, %	5,41	5,63	5,13	4,91	4,12
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år	1,31	1,13	1,00	1,03	1,10
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år	2,5	2,5	3,31	3,29	3,53
Areamässig uthyrningsgrad, %					
Total yta, kvm	952 003	899 834	897 094	907 738	964 297
Förhyrd yta, kvm	851 571	801 347	805 568	823 849	877 510
	89,5	89,1	89,8	90,8	91,0
Ekonomisk uthyrningsgrad, %					
Hysesvärde inkl vakanser, tkr	1 117 543	1 010 515	1 010 946	1 025 211	1 022 859
Hysesintäkter, kontrakterade, tkr	1 060 117	953 540	962 167	983 275	979 899
	94,9	94,4	95,2	95,9	95,8
Soliditet vid periodens utgång, %					
Eget kapital	5 904	5 829	5 880	5 951	6 170
Totala tillgångar	14 675	13 973	13 992	14 596	15 357
Återlägg IFRS 16	196	196	196	195	187
	40,8	42,3	42,6	41,3	40,7
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)	7 957	7 375	7 354	7 792	8 306
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag	13 979	13 279	13 284	13 590	14 537
	56,9	55,5	55,4	57,3	57,1

Nyckeltal 2023

	2023 jan-dec	2023 jan-sep	2023 jan-jun	2023 jan-mars/Q1	2022 jan-dec
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %					
Räntebärande skulder (lån)	7 957	7 375	7 354	7 792	8 306
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar	306	273	249	545	344
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag	13 979	13 279	13 284	13 590	14 537
	54,7	53,5	53,5	53,3	54,8
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr					
Eget kapital	5 903,6	5 828,8	5 880,1	5 950,5	6 169,7
Återlägg derivatskuld (+/-)	-39,6	-91,8	-98,6	-84,2	-98,2
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	225,5	180,9	221,8	242,3	291,7
	6 089,5	5 917,9	6 003,4	6 108,7	6 363,2
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr					
EPRA NAV, Mkr	6 089,5	5 917,3	6 003,4	6 108,7	6 363,2
Aktier vid periodens utgång	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
	16,40	15,94	16,17	16,46	17,14
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr					
EK	5 903,6	5 828,8	5 880,1	5 950,5	6 169,7
Återlägg derivatskuld	-39,6	-91,8	-98,6	-84,2	-98,2
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	225,5	180,9	221,8	242,3	291,7
Verklig skatt (5,15 (5,9)%)	411,3	380,3	384,5	394,6	486,3
	5 678,3	5 537,6	5 618,9	5 714,1	5 876,9
Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr	5 678,3	5 537,6	5 618,9	5 714,1	5 876,9
Aktier vid periodens utgång	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
	15,30	14,92	15,14	15,39	15,83

Nyckeltal 2023

	2023 jan-dec	2023 Q4	2023 jan-sep	2023 Q3	2023 jan-jun	2023 Q2	2023 jan-mars/Q1	2022 jan-dec
Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr								
Förvaltningsresultat	359,2	76,4	282,8	103,4	179,4	86,9	92,5	311,0
Finansiella kostnader	387,1	110,1	277,0	92,3	184,7	87,8	96,9	194,4
Återlägg IFRS 16	5,3	1,4	3,9	1,4	2,5	1,2	1,4	4,6
	1,94	1,70	2,04	2,14	1,98	2,00	1,97	2,58
Avkastning på eget kapital, %								
Periodens resultat	-375,8	-51,8	-323,9	-52,3	-271,6	-70,5	-201,1	246,6
Periodens resultat omräknat till 12 månader	-375,8	-207,3	-431,9	-209,4	-543,2	-281,9	-804,5	246,6
EK IB	6 169,7	5 828,8	6 169,7	5 880,1	6 169,7	5 950,5	6 169,7	3917,7
EK UB	5 903,6	5 903,6	5 828,8	5 828,8	5 880,1	5 880,1	5 950,5	6 169,7
	-6,2	-3,5	-7,2	-3,6	-9,0	-4,8	-13,3	4,9
Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr								
Förvaltningsresultat	359 227 000	76 379 000	282 848 000	103 432 000	179 416 000	86 906 000	92 510 000	311 046 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	313 480 940
	0,97	0,21	0,76	0,28	0,48	0,23	0,25	0,99
Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr								
Förvaltningsresultat	359 227 000	76 379 000	282 848 000	103 432 000	179 416 000	86 906 000	92 510 000	311 046 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	372 223 606	372 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	314 077 872
	0,97	0,21	0,76	0,28	0,48	0,23	0,25	0,99
Resultat per aktie före utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-413 146 000	-95 753 000	-317 393 000	-49 711 000	-267 682 000	-66 257 000	-201 425 000	212 488 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	313 480 940
	-1,11	-0,26	-0,86	-0,13	-0,72	-0,18	-0,54	0,68
Resultat per aktie efter utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-413 146 000	-95 753 000	-317 393 000	-49 711 000	-267 682 000	-66 257 000	-201 425 000	212 488 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	314 077 872
	-1,11	-0,26	-0,85	-0,13	-0,72	-0,18	-0,54	0,68

Nyckeltal 2023

	2023 jan-dec	2023 Q4	2023 jan-sep	2023 Q3	2023 jan-jun	2023 Q2	2023 jan-mars/Q1	2022 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr								
Kassaflöde	345 151 000	56 040 000	289 111 000	154 744 000	134 367 000	37 149 000	97 218 000	292 899 000
Genomsnittligt antal akter	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	314 077 872
	0,93	0,15	0,78	0,42	0,36	0,10	0,26	0,93

	2023 jan-dec	2023 Q4	2023 jan-sep	2023 Q3	2023 jan-jun	2023 Q2	2023 jan-mars/Q1	2022 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	313 347 459
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	313 949 959
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	370 628 606	313 480 940
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	371 223 606	314 077 872