

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec		2024 jan-sep		2024 jan-jun		2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm							949 532	952 003
Antal fastigheter, st							160	161
Marknadsvärde fastighetsportfölj, Mkr							13 721,0	13 860,1
Balansomslutning, Mkr							14 455,1	14 674,7
Genomsnittlig ränta, %							5,35	5,41
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år							1,21	1,31
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år							2,5	2,5
Areamässig uthyrningsgrad, %								
Total yta, kvm							949 532	952 003
Förhyrd yta, kvm							840 203	851 571
							88,5	89,5
Ekonomisk uthyrningsgrad, %								
Hysesvärde inkl vakanser, tkr							1 105 553	1 117 543
Hysesintäkter, kontrakterade, tkr							1 046 133	1 060 117
							94,6	94,9
Soliditet vid periodens utgång, %								
Eget kapital							5 870	5 904
Totala tillgångar							14 455	14 675
Återlägg IFRS 16							197	196
							41,2	40,8
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %								
Räntebärande skulder (lån)							7 803	7 957
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag							13 816	13 979
							56,5	56,9

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec		2024 jan-sep		2024 jan-jun		2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %								
Räntebärande skulder (lån)							7 803	7 957
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar							226	306
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag							13 816	13 979
							54,8	54,7
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr								
Eget kapital							5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld (+/-)							-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat							227,6	225,5
							6 037,9	6 089,5
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr								
EPRA NAV, Mkr							6 037,9	6 089,5
Aktier vid periodens utgång							371 223 606	371 223 606
							16,26	16,40
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr								
EK							5 870,2	5 903,6
Återlägg derivatskuld							-59,9	-39,6
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat							227,6	225,5
Verklig skatt (5,15 (5,9)%)							406,0	411,3
							5 631,8	5 678,3
Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr								
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr							5 631,8	5 678,3
Aktier vid periodens utgång							371 223 606	371 223 606
							15,17	15,30

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr								
Förvaltningsresultat							77,3	359,2
Finansiella kostnader							106,5	387,1
Återlägg IFRS 16							1,4	5,3
							1,74	1,94
Avkastning på eget kapital, %								
Periodens resultat							-27,1	-375,8
Periodens resultat omräknat till 12 månader							-108,6	-375,8
EK IB							5 903,6	6 169,7
EK UB							5 870,2	5 903,6
							-1,8	-6,2
Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr								
Förvaltningsresultat							77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning							370 628 606	370 628 606
							0,21	0,97
Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr								
Förvaltningsresultat							77 288 000	359 227 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning							371 223 606	372 223 606
							0,21	0,97
Resultat per aktie före utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare							-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier före utspädning							370 628 606	370 628 606
							-0,07	-1,11
Resultat per aktie efter utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare							-25 437 000	-413 146 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning							371 223 606	371 223 606
							-0,07	-1,11

Nyckeltal 2024

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal aktier, kr								
Kassaflöde							41 234 000	345 151 000
Genomsnittligt antal akter							371 223 606	371 223 606
							0,11	0,93

	2024 jan-dec	2024 Q4	2024 jan-sep	2024 Q3	2024 jan-jun	2024 Q2	2024 jan-mars/Q1	2023 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st							370 628 606	370 628 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st							371 223 606	371 223 606
Genomsnittligt antal aktier före utspädning, st							370 628 606	370 628 606
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st							371 223 606	371 223 606
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, st							370 628 606	370 628 606
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, st							371 223 606	371 223 606