

Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec		2025 jan-sep		2025 jan-juni		2025 jan-mars	2024 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm							893 080	891 550
Antal fastigheter, st							136	135
Marknadsvärde fastighetsportfölj, tkr							13 515 420	13 395 030
Balansomslutning, tkr							14 371 921	14 079 280
Genomsnittlig ränta, %							4,2	4,5
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år							1,2	0,9
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år							2,4	2,7
Areamässig uthyrningsgrad, %								
Total yta, kvm							893 080	891 550
Förhyrd yta, kvm							777 873	777 431
							87,1%	87,2
Ekonomisk uthyrningsgrad, %								
Hyresvärde inkl vakanser, tkr							1 082 493	1 086 163
Hyresintäkter, kontrakterade, tkr							1 004 996	1 010 582
							92,8%	93,0
Soliditet vid periodens utgång, %								
Eget kapital, mkr							5 959	5 922
Totala tillgångar, mkr							14 372	14 079
Återlägg IFRS 16, mkr							199	198
							42,0	42,7
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %								
Räntebärande skulder (lån), mkr							7 626	7 387
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag, mkr							13 621	13 494
							56,0	54,7

Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec		2025 jan-sep		2025 jan-jun		2025 jan-mars	2024 jan-dec
Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %								
Räntebärande skulder (lån), mkr							7 626	7 387
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar, mkr							348	225
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag, mkr							13 621	13 494
							53,4	53,1
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, mkr								
Eget kapital, mkr							5 958,6	5 922,3
Återlägg derivatskuld (+/-), mkr							-17,7	0,5
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt							269,9	250,3
underskottsavdrag samt derivat, mkr								
							6 210,8	6 173,0
Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr								
EPRA NAV, mkr							6 210,8	6 173,0
Aktier vid periodens utgång							367 783 606	371 778 606
							16,89	16,60
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, mkr								
EK, mkr							5 958,6	5 922,3
Återlägg derivatskuld, mkr							-17,7	0,5
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt							269,9	250,3
underskottsavdrag samt derivat, mkr							411,1	405,2
Verklig skatt (5,15 (5,9)%), mkr								
							5 799,7	5 767,8
Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr								
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, mkr							5 799,7	5 767,8
Aktier vid periodens utgång							367 783 606	371 778 606
							15,77	15,51

Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec	2025 Q4	2025 jan-sep	2025 Q3	2025 jan-jun	2025 Q2	2025 jan-mars/Q1	2024 jan-dec
Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr								
Förvaltningsresultat, mkr							89,5	329,6
Finansiella kostnader, mkr							85,1	397,9
Återlägg IFRS 16, mkr							1,3	5,8
							2,07	1,84
Avkastning på eget kapital, %								
Periodens resultat, mkr							91,9	56,0
Periodens resultat omräknat till 12 månader, mkr							367,7	56,0
EK IB, mkr							5 922,3	5 903,6
EK UB, mkr							5 958,6	5 922,3
							6,2	0,9
Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr								
Förvaltningsresultat, kr							89 480 000	329 619 000
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning							370 848 295	371 206 748
							0,24	0,89
Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr								
Förvaltningsresultat, kr							89 480 000	329 619 000
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning							370 848 295	371 502 622
							0,24	0,89
Resultat per aktie före utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr							91 143 000	56 446 000
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning							370 848 295	371 206 748
							0,25	0,15
Resultat per aktie efter utspädning, kr								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr							91 143 000	56 446 000
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning							370 848 295	371 502 622
							0,25	0,15

Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec	2025 Q4	2025 jan-sep	2025 Q3	2025 jan-jun	2025 Q2	2025 jan-mars/Q1	2024 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal utestående aktier, kr							43 269 000	254 871 000
Kassaflöde, kr							370 848 295	371 502 622
Genomsnittligt antal utestående akter							0,12	0,69

	2025 jan-dec	2025 Q4	2025 jan-sep	2025 Q3	2025 jan-jun	2025 Q2	2025 jan-mars/Q1	2024 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st							367 783 606	371 778 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st							367 783 606	371 778 606
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning, st							369 781 106	371 203 606
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, st							369 781 106	371 501 106
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning, st							370 848 295	371 206 748
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, st							370 848 295	371 502 622