

Katrineedal 11

Åsboholmsgatan 6, Borås • 60 Kvm





Åsboholmsgatan 6 ligger i Katrinedal/Trandared, ett etablerat affärs- och arbetsområde i Borås med kort promenadavstånd till centrum. Området erbjuder en bra mix av kontor, service och företag samt närhet till gym som Friskis & Svettis, restauranger och annan service.

Läget är strategiskt med smidig access till riksväg 40 och 41 samt gångavstånd till Borås city med butiker, caféer och kollektivtrafik. Parkeringsmöjligheter finns i direkt anslutning.

I närheten ligger även Annelundsparken, ett grönområde som passar perfekt för pauser och promenader. Detta gör Åsboholmsgatan 6 till ett attraktivt läge för företag i Borås.

60
Kvm.



Kontorsyta

Kompakt och funktionellt



Arbetsplats & Mötesrum

2 - 3 Personer

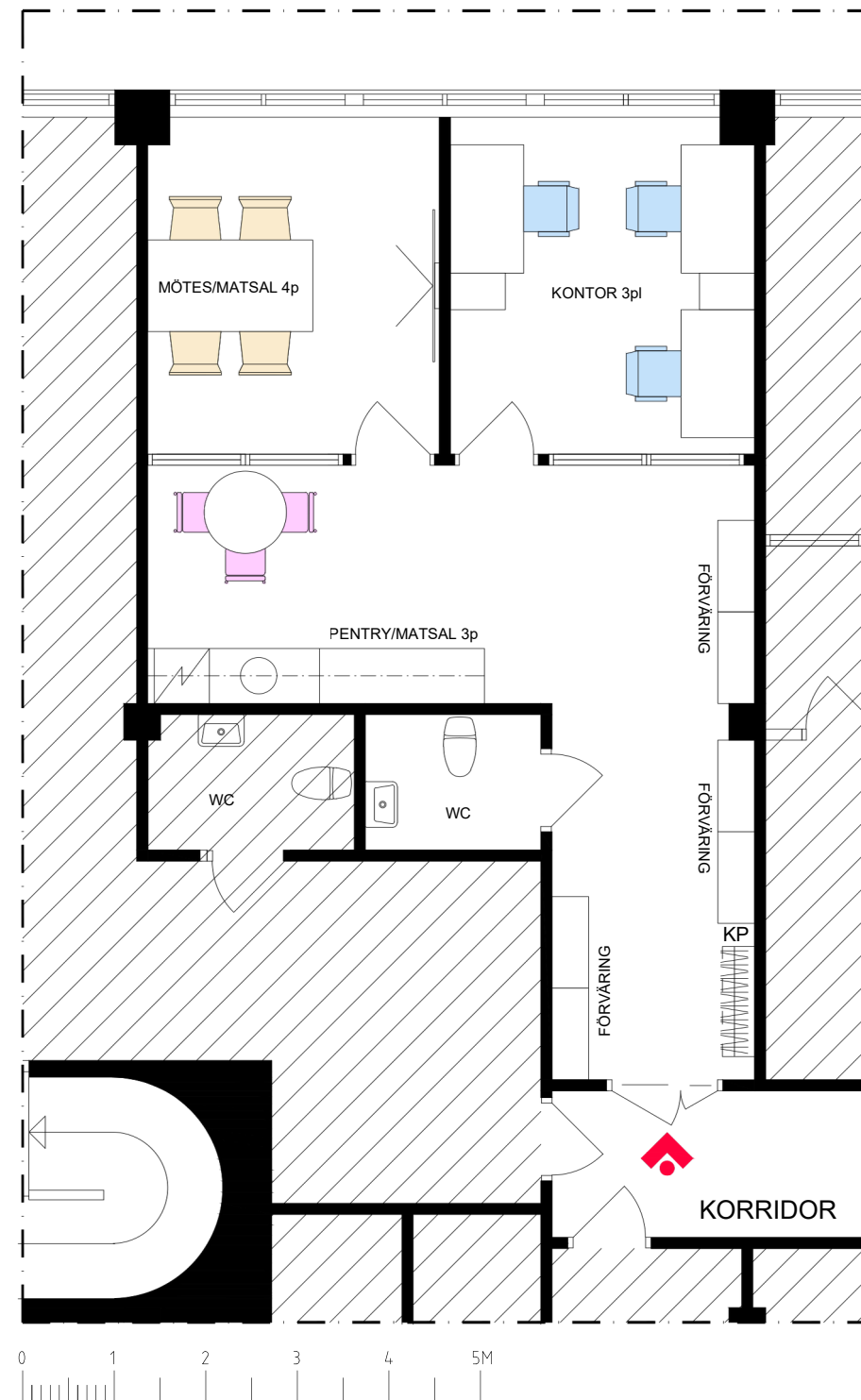


Pentry & Lunchrum

Rymligt men Kompakt

Lokalen om 60 kvm är belägen på våning 3 och erbjuder en kompakt och funktionell lösning, perfekt för ett mindre företag eller startup. Här finns ett rymligt pentry, WC samt ett trevligt kontor och mötesrum för 2-3 personer. Lokalen ger förutsättningar för goda möjligheter till tillväxt och vidare utveckling.

Planritning.



Plan 3
YTA - 60 Kvm

Förslagsspecifikation

Kontor 3p	1
Mötes/Lunchrum 4p	1
Matsal 3p	1

Komplementutrymmen

Pentry	1
WC	1

FÖRSLAG PÅ INPLACERINGSSKISS

NPLACERINGSSKISS • SKALA 1:75 (A3) • 2025-12-09
KATRINEDAL11, ÅSBOHOLMSGATAN 6, BORÅS • DEL AV PLAN 3/4

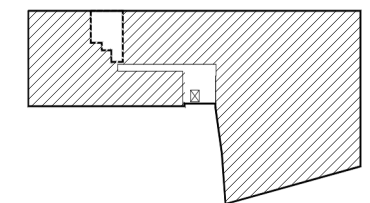
Notering

Planen är i befintligt skick och kan anpassas för hyresgästens behov.



Entré

Orienteringsfigur





Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • [070-486 58 67](tel:070-4865867)
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*