

Bro Handel

Klövtorpsvägen, Upplands Bro





Nya Koncept.

Bro Handel i Upplands-Bro omvandlas till en modern och attraktiv handelsdestination med en stark arkitektonisk identitet. Renoveringen introducerar en ren och samtida design för att skapa ett välkomnande uttryck. Byggnaden erbjuder flexibla butikslokaler med väl integrerade skyltlägen som säkerställer både funktionalitet och ett sammanhållet visuellt intryck. En rymlig parkeringsyta direkt framför fastigheten ger enkel tillgänglighet och bidrar till ett smidigt kundflöde. Strategiskt belägen i närheten av etablerade aktörer som Rusta, Willys och Dollarstore drar Bro Handel nytta av stark kommersiell synergi och sitt läge i ett redan väl etablerat handelsområde.

Strategiskt placerat.

Strategiskt placerad vid E18 mitt mellan Barkarby och Enköping. I snitt passerar ca 50 000 fordon trafikplats Bro varje dygn.

- 20 min till Enköping
- 20 min till Sigtuna
- 15 min till Järfälla
- 10 min till Kungsängen och Bålsta

1 Miljon konsumenter nås inom 30 minuter.





BRO HANDEL

Hyresgäster i grannfastigheten:

RUSTA

WILLY:S

DOLLAR\$TORE
Mighty fine prices Every Day



stadium OUTLET

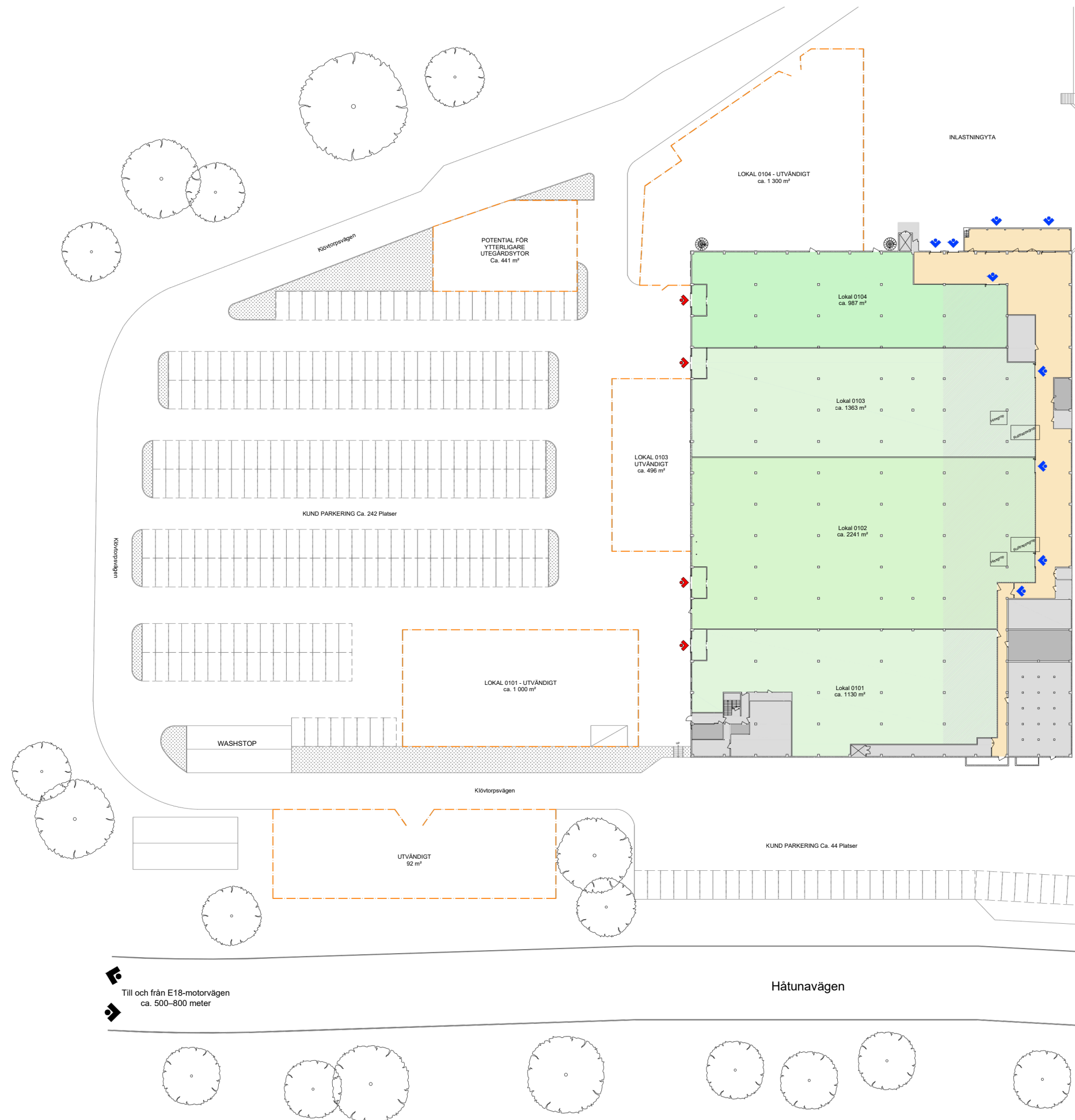
apoteket

Bro Handel är beläget i ett starkt handelskluster i Upplands-Bro längs E18 med god synlighet och tillgänglighet. Området omfattar välkända aktörer som Rusta, Willys och Dollarstore, vilket skapar kundsynergi och en stark handelsdestination. Det strategiska läget betjänar boende i Bro, Bålsta och Kungsängen, vilket gör handelscentrum till ett naturligt förstahandsval för lokal och regional handel.

Planritning.

Plan 1

De lediga objekten på plan 1 erbjuder ett oslagbart skyltläge mot E18. en stor parkering för kunder samt möjlighet till gårdar/utemarknader.



MASTERPLAN

Bro Handel

Förklaringar

- Nya lokaler
Lediga ytor
- Föreslagen zon för lager/personalutr.
- Nya lokaler
Ny lokal för bef. hyresgäster
- Bef Lokaler
Bef. hyresgäster
- Kommunikation
- Teknik / Övrig yta
- Utvändigt Yta
- Entré till lokal
- Inlastning

Specifikation

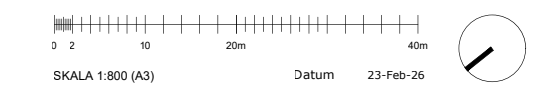
- Lokal 0101
 - Invändigt ca. 987 m²
 - Utvändigt ca. 1365 m²
- Lokal 0102
 - Invändigt ca. 1363 m²
 - Utvändigt ca. 496 m²
- Lokal 0103
 - Invändigt ca. 2241 m²
- Lokal 0104
 - Invändigt ca. 1130 m²
 - Utvändigt ca. 1000 m²
- Ytterligare utegårdsytor Ca. 441 m²

OBSERVERA

Planen kan anpassas till verksamhetens krav.
Projektering av bland annat installationer och konstruktioner kan komma att påverka planen samt plushöjder och ytangivelser.
Fritakhöjd på Plan 1 ca. 3,2 m.

PLAN 1 - ÖVERSIKTPLAN

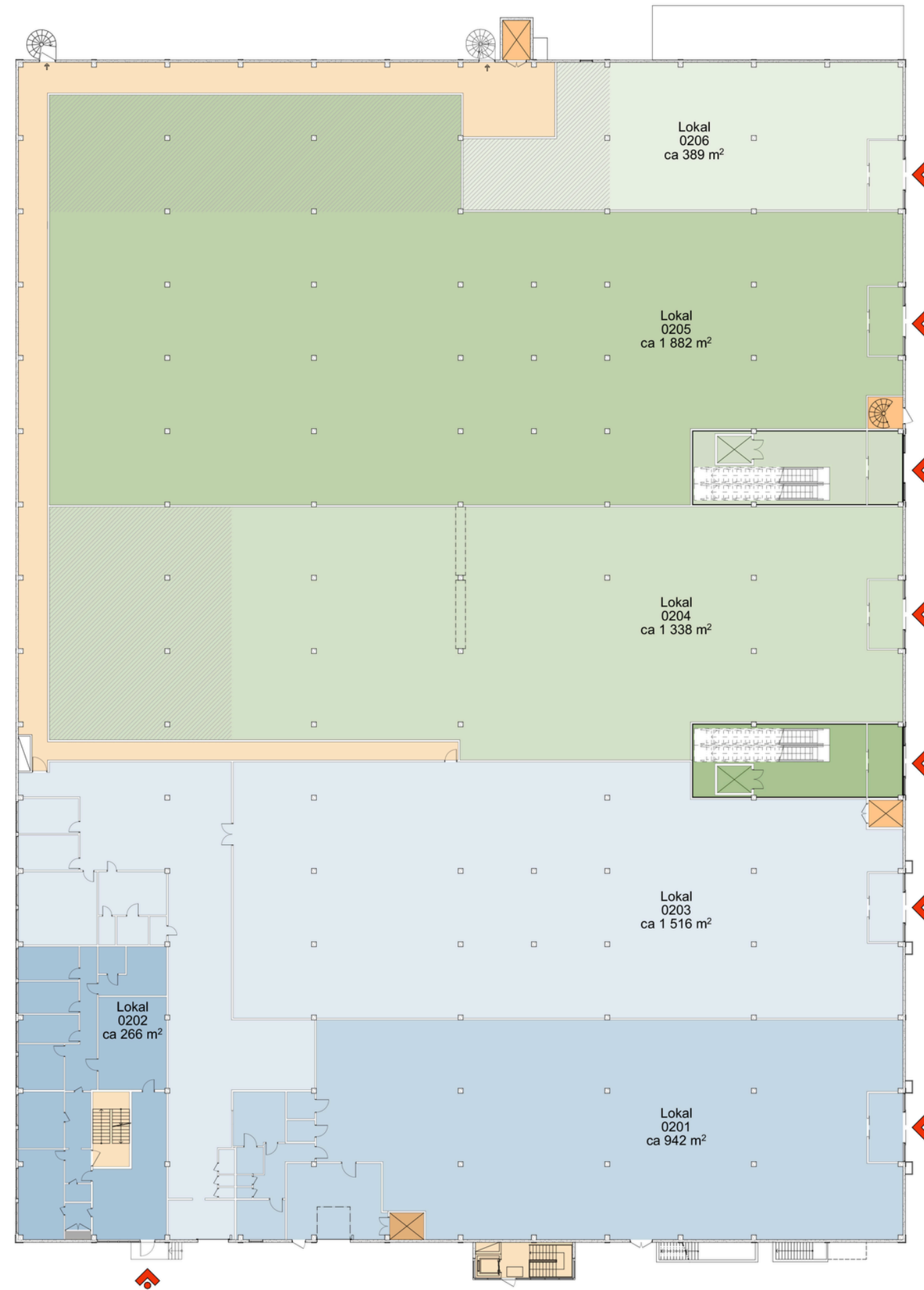
Bro Handel - Klövtorpsvägen, Bro



Planritning.

Plan 2

De lediga objekten på plan 2 erbjuder god synlighet mot det övriga handelsområdet med flertalet etablerade välkända varumärken.



MASTERPLAN

Bro Handel

Förklaringar

- Nya lokaler
Lediga ytor
- Föreslagen zon för lager/personalutr.
- Nya lokaler
Ny lokal för bef. hyresgäster
- Bef Lokaler
Bef. hyresgäster
- Kommunikation
- Teknik / Övrig yta
- Utvändigt Yta
- Entré till lokal
- Inlastning

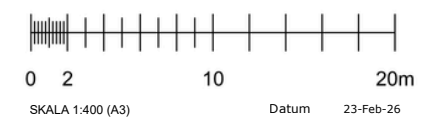
OBSERVERA

Planen kan anpassas till verksamhetens krav.

Projektering av bland annat installationer och konstruktioner kan komma att påverka planen samt plushöjder och ytangivelser.

PLAN 2

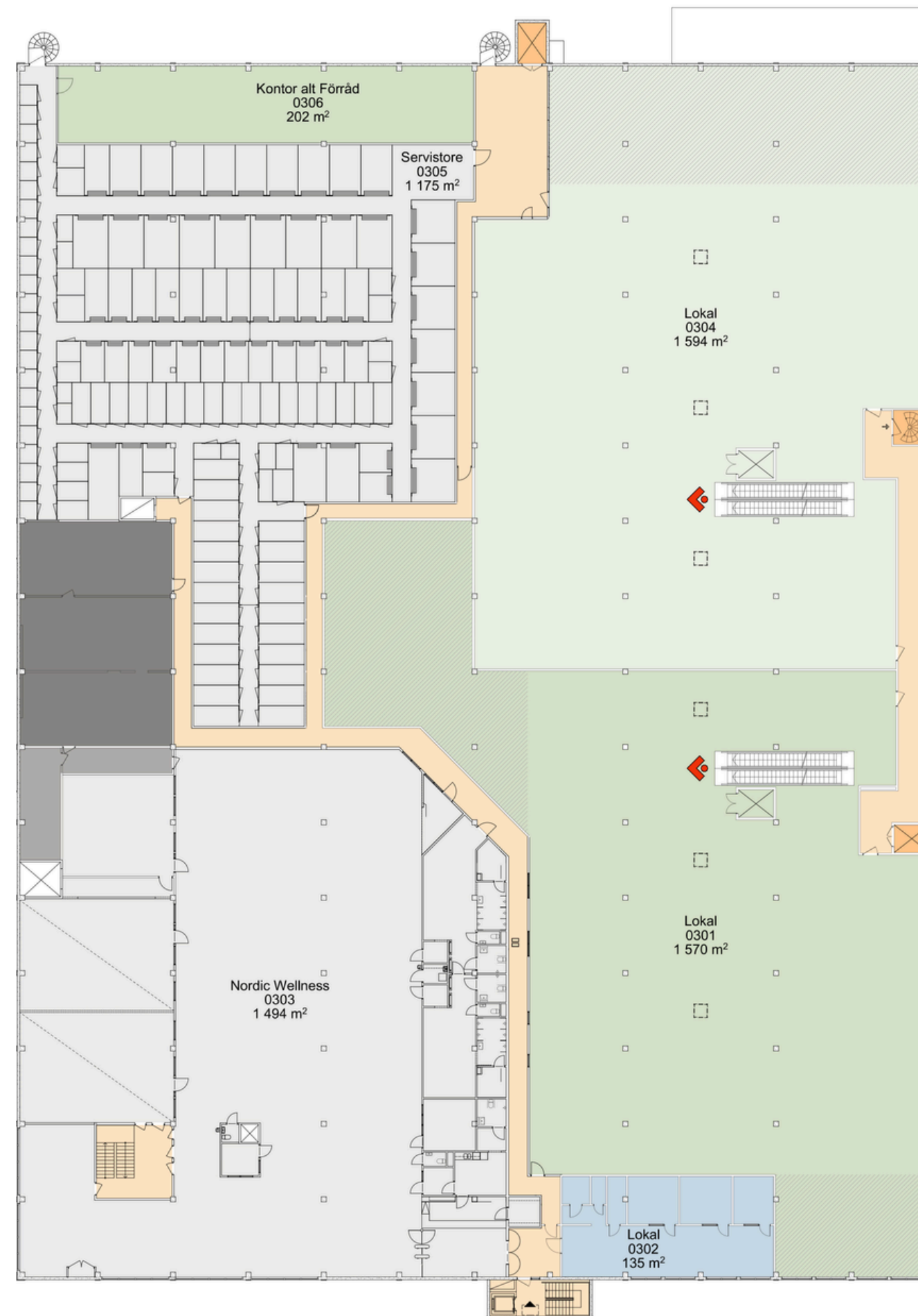
Bro Handel - Klövtorpsvägen, Bro



Planritning.

Plan 3

Med stora öppna ytor erbjuder plan 3 stor flexibilitet och synlighet samt mycket goda möjligheter till dagsljus. Detta plan lämpar sig således väl även för andra verksamheter såsom kontor, service och vård.



MASTERPLAN

Bro Handel

Förklaringar

- Nya lokaler
Lediga ytor
- Föreslagen zon för lager/personalutr.
- Nya lokaler
Ny lokal för bef. hyresgäster
- Bef Lokaler
Bef. hyresgäster
- Kommunikation
- Teknik / Övrig yta
- Utvändigt Yta
- Entré till lokal
- Inlastning

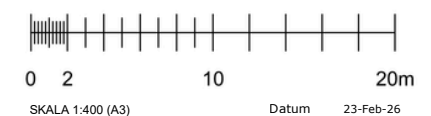
OBSERVERA

Planen kan anpassas till verksamhetens krav.

Projektering av bland annat installationer och konstruktioner kan komma att påverka planen samt plushöjder och ytangivelser.

PLAN 3

Bro Handel - Klövtorpsvägen, Bro





Kontakt.

Robin Jansson
Uthyrare • [070-486 58 67](tel:070-4865867)
robin.jansson@stenhusfastigheter.se
www.stenhusfastigheter.se

STENHUS | *Fastigheter*