

# Vimmerby 3:314

Hultsfredsvägen 41, Vimmerby • 1776Kvm





Strategiskt belägen i ett etablerat företagsområde på Hultsfredsgatan 41 i Vimmerby med närhet till flera välkända aktörer så som PostNord, Aura Light AB, EB Logistisk AB och Vida Packaging AB, vilket skapar goda synergier för logistik och affärssamarbeten.

Lokalen ligger i belägen med snabb åtkomst för effektiv transport samt distribution via Riksväg 40 samt 23/34.

Promenadavstånd in till Vimmerby Centralstation samt ca 5 minuters bilväg till centrum.

1776  
Kvm.



## Inlastning

Genom markport



## Inlastning

Via lastkaj



## Lagerytor

Öppna ytor för lager/produktion

# 1776 Kvm.

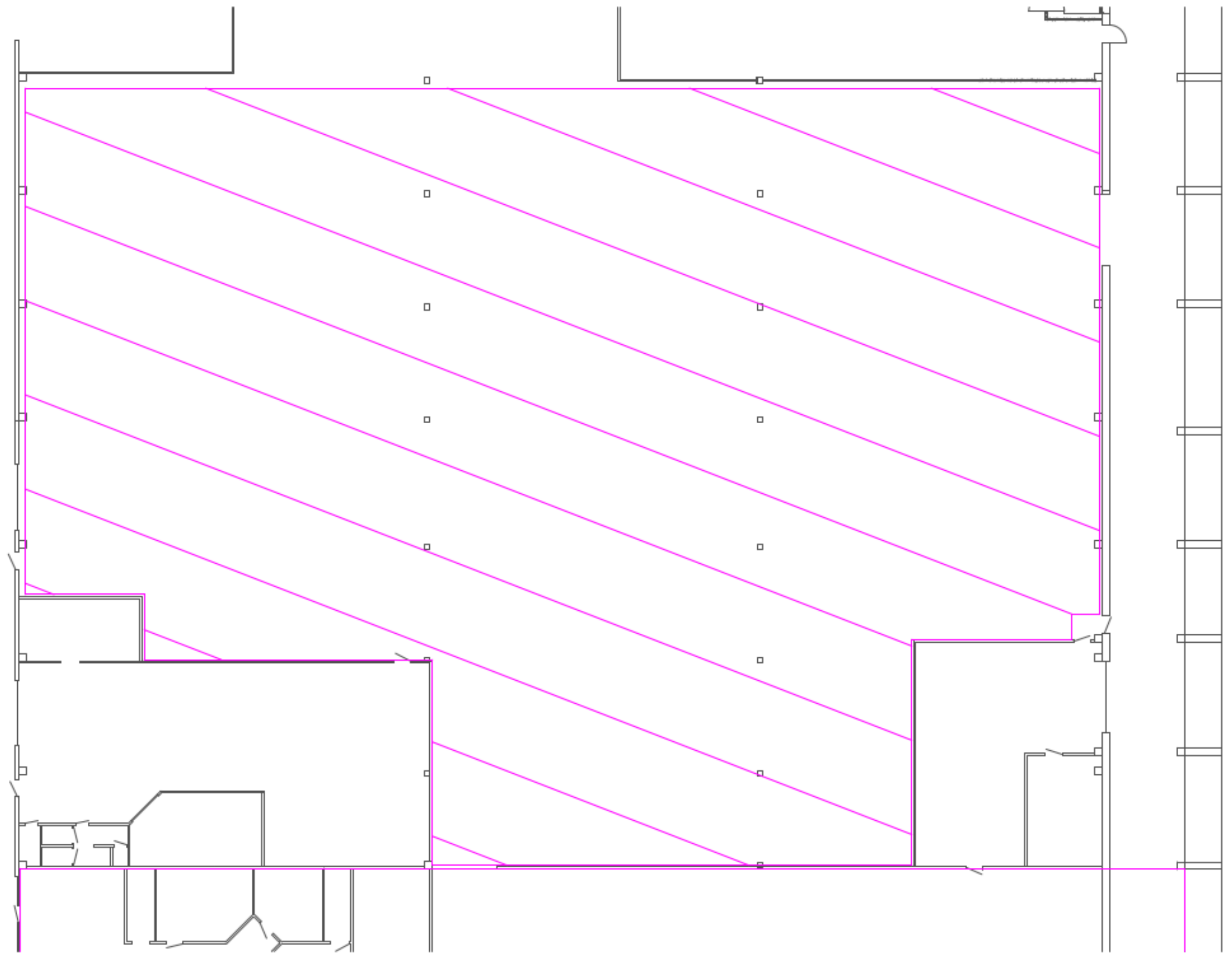
Välbeläget varmlager om ca 1 776 kvm – flexibla ytor och god tillgänglighet.

Nu finns möjlighet att hyra ett centralt beläget varmlager om cirka 1 776 kvadratmeter, med anpassningsbara ytor som passar en rad olika verksamheter.

Lagret har genomgående planlösning med två portar – en port med lastkaj för smidig godshantering och en port i markplan som ger enkel access för fordon och transporter.

Takhöjden är cirka 3 meter, vilket ger god lagringskapacitet och möjligheter till effektiv inredning. Fastigheten erbjuder dessutom parkeringsmöjligheter direkt i anslutning till lokalen.

# Planritning.



# Översikt.



Röd markering visar lokalens placering i fastigheten.



# Kontakt.

Robin Jansson  
Uthyrare • 070-486 58 67  
robin.jansson@stenhusfastigheter.se  
www.stenhusfastigheter.se

**STENHUS** | *Fastigheter*